



**DZĪVOJAMĀS MĀJAS KOOPERATĪVA IELĀ 4A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000930287 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS**

**APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**

- 01000932024 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000930287 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000932095001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Esošs ceļa servitūts
- 5 stāvu dzīvojamā māja Kooperatīva ielā 4A, Rīgā (būves kad.apz. 01000932095001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005930043 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.21725. Dzīvojamā māja sadalīta 74 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Kooperatīva ielā 4A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4025 kv.m. Apbūves intensitāte: 126% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 47% (atļautais min. 30%).**
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 93/76 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

**Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930287, platība ~ 1939 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valsts pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Kooperatīva ielā 4A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala Kooperatīva ielā 4, 93.grupa, 76. grunts daļa. Pamats - Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.03.2022. izziņa Nr. ZK-22-31-iz.
- B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930079, platība - 1254 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Kooperatīva ielā 4A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Pamats - Rīgas domes 07.09.2010. lēmums Nr.1904 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Kooperatīva ielā 4A, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Kooperatīva ielā 4A, privatizēto objektu īpašniekiem.
- C1** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kooperatīva ielā 4A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000932024 daļa, platība ~ 685 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17448. Īpašnieks - Fiziska persona.
- C2** Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930076 daļa, platība ~ 147 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000596892. Īpašnieks - Fiziska persona.

**APGRŪTINĀJUMI:**

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

**PIEZĪMES:**

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930287 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valsts pilsētas pašvaldība, 2003-2022).
5. Dzīvojamās mājas Kooperatīva ielā 4A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 15.06.2009. RD Īpašuma departamenta saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

**SASKAŅOTS**

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	18.07.2022.	Normunds Beinardičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	07.07.2022.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS KOOPERATĪVA IELĀ 4A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000930287 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.			e-paraksts	U.Mežulis	26.07.2022.